



Verduurzaming, maar dan simpel

Verduurzaming van de woningvoorraad prijkt bovenaan de lijstjes van veel woningcorporaties in Nederland. Toch zijn er meer dan genoeg redenen om dat niet te doen. Van onzekerheid over de toekomst tot aan gedoe met de huurders. Een project van Jord laat echter zien dat vrij eenvoudig, zonder veel overlast en met een paar duizend euro budget per woning, al hele grote stappen gezet kunnen worden.

Het verhaal van de Europawijk en de Poort van Noord begint in 2020; of eigenlijk veel eerder. De huizen in Haarlem-Noord stammen uit 2004, die uit de Europawijk in Haarlem-Schalkwijk zijn in de jaren zestig opgeleverd. In totaal 490 woningen, waarvan de schil bij allemaal wel is aangepakt, maar er nog forse stappen te maken zijn qua energielabel. Een typische situatie waar veel Nederlandse corporaties mee geconfronteerd worden; zo ook PreWonen, Elan Wonen en Ymere in dit geval.

De wens om te verduurzamen was er zeker. De bezwaren die dat tegenhielden eveneens. Over een aantal jaar wordt er wellicht een warmtenet aangelegd. We willen niet te veel overlast voor de bewoners en ook het budget is niet onmetelijk. “Het vormde voor ons een mooie uitdaging”, licht Edwin Normann, manager Jord toe. “In deze situatie konden we goed laten zien dat het niet altijd nodig is om maandenlang alle installaties te vervangen om een mooi resultaat qua verduurzaming te realiseren.”



Warmtestation

Kern van de oplossing was om, in samenwerking met technisch dienstverlener Croonwolter&dros een ‘warmtestation’ op het dak van elk van de elf woonblokken te plaatsen. Hier zorgt een hoog rendement luchtwarmtepomp dat er voldoende opwekking van warmte plaatsvindt. Dankzij de overcapaciteit in de bestaande radiatoren kunnen de woningen worden verwarmd met een temperatuur van maximaal 70 graden Celsius. Bij warm tapwater volstaat 65 graden Celsius. Nieuwe cv-ketels en boilers completeren het systeem.

Normann: “Ja, het is hybride, maar bewezen betrouwbare techniek en je voorkomt daarmee dat je met zware netaansluitingen in de weer moet. Bovendien kent onze oplossing minimale last voor bewoners. De stations worden geprefabriceerd en binnen een dag geplaatst. Radiatoren worden niet vervangen en we komen nauwelijks achter de voordeur. Tenslotte heb je in elke situatie altijd nog een back-up scenario via het gas. Dat is toch een extra zekerheid.”



Resultaten liegen er niet om

Met de laatste oplevering medio 2022, en ruim een jaar van praktijkmetingen, kunnen inmiddels de resultaten geanalyseerd worden. Die liggen er niet om. De luchtwarmtepompen zorgen voor:



30%

van de warmte voor het verwarmen van warm tapwater



80%

van de warmte voor het verwarmen van de woningen



70%

op het gasverbruik bespaard



30%

van de CO₂-uitstoot naar beneden

Warmte-exploitant

Een ander groot voordeel van de oplossing die Jord in Haarlem heeft gerealiseerd, is dat het bedrijf de komende vijftien jaar als exploitant de levering van warmte garandeert. De betrokken woningcorporaties hebben geen omkijken meer naar onderhoud, storingen en inspecties. Dat wordt allemaal gedaan door Jord.

“De warmtestations worden door ons 24/7 digitaal gemonitord, waardoor we een extra slag qua energie efficiëntie kunnen maken.”



Warmtenet

Tenslotte zijn de warmtestations van Jord toekomstbestendig. In Haarlem is sprake van de aanleg van een warmtenet. “Als dat zo ver is – en dat kan ook zo maar nog minstens tien jaar gaan duren – kunnen wij daar eenvoudig een koppeling mee maken”, beschouwt Normann de eventuele toekomst. “De stations kunnen we dan elders weer inzetten.”

“Ik ben zelf een groot voorstander van verduurzaming. Niet voor niets presenteren wij ons als leverancier van schone, fossielvrije warmte en koeling. Onze hybride warmtestations zijn dan niet geheel gasloos, maar zonder aanpassingen aan de gebouwschil en de installaties, en zonder zware elektriciteitsaansluiting kun je er al wel betaalbaar enorme besparingen in gasverbruik en schadelijke emissies mee bereiken. Daar gaat het toch om. Wacht niet af. Begin nu!”





jord



Wij zijn Jord.

Bij Jord leveren we schone, fossielvrije warmte en koeling. Betaalbaar, onderhoudsvrij en zorgeloos. Dat doen we met warmte uit de bodem of uit de buitenlucht. Efficiënte, modulaire techniek. En een zeer professioneel, landelijk serviceteam. Jord betekent aarde. Dat is niet voor niets. Want daar doen we het voor. Een schonere planeet voor onze kinderen. Dat is de missie. Jord is onderdeel van TBI.

Meer informatie?

Edwin Normann - manager Jord
edwin.normann@jord.energy
www.jord.energy